

Rikets fastigheter 2003, del 1

Assessment of Real Estate in 2003, part 1

I korta drag

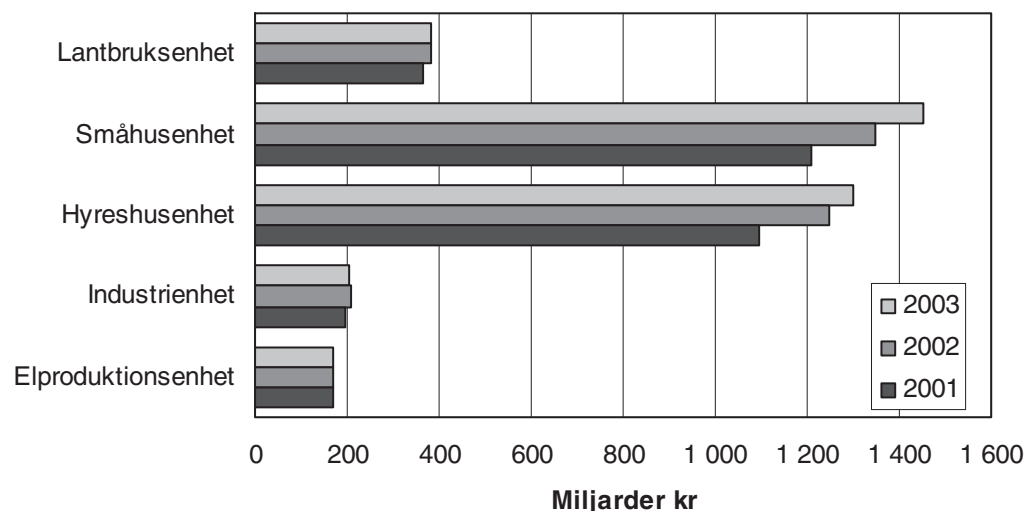
Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2003

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2003 års allmänna och särskilda fastighetstaxering 3 511,4 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 154,7 miljarder kronor eller 4,6 procent jämfört med 2002 års särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för småhus och hyreshus, till största delen på grund av höjningar i samband med allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003. Det totala taxeringsvärdet för småhus har ökat med 102,9 miljarder kronor eller 7,6 procent jämfört med 2002 års fastighetstaxering. Det totala taxeringsvärdet för hyreshus har ökat med 52,6 miljarder kronor eller 4,2 procent jämfört med år 2002.

Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2001 – 2003



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Dan Borglund, SCB, tfn 08-506 947 83, dan.borglund@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 16 december 2003.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter	4
Taxeringsvärdehöjningar 1990–2003	4
Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusenheter	5
Tabeller	6
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2002 och 2003. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2002 och 2003. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusenheter år 2002 och 2003. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2002 och 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2002 och 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2002 och 2003. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2003. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Riksområden. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	15
7. Bebyggda hyreshusenheter år 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	18
8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	21
9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	22
Kartor	23
1. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, helårsbostad (typkod 220) år 2003. Kommun ¹ . Värden i tusentals kr.	23
Fakta om statistiken	24
Detta omfattar statistiken	24
Definitioner och förklaringar	24
Så görs statistiken	25
Statistikens tillförlitlighet	25

Bra att veta	26
Län ingående i Riksområden	28
Kommuner i storstadsområden	28
Publicering och specialbearbetningar	29
Bilagor	30
Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2003. (Bilaga 1)	30
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	33
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	34
In English	35
Summary	35
List of tables	36
Maps	37
List of terms	37

Statistiken med kommentarer

Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden och basvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2002 och 2003 i hela riket.

Tablå A. Samtliga skattepliktiga enheter. Hela riket

Typ av taxeringsenhet	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter ¹	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2003	2002
	2003	2002	2003	2002		
Lantbruksenhet	382 717	382 853	279 944	279 351	360 411	357 146
Småhusenhet ²	1 451 221	1 348 313	1 451 221	893 525	2 241 575	2 231 355
Hyreshusenhet	1 300 501	1 247 915	971 912	962 179	124 833	124 419
Industrienhet	205 761	207 302	205 761	207 302	152 077	151 441
Täktenhet	1 332	1 206	1 332	1 206	4 043	4 058
Elproduktionsenhet	169 814	169 117	169 814	169 117	2 186	2 126
Totalt	3 511 346	3 356 707	3 079 984	2 512 681	2 885 125	2 870 545

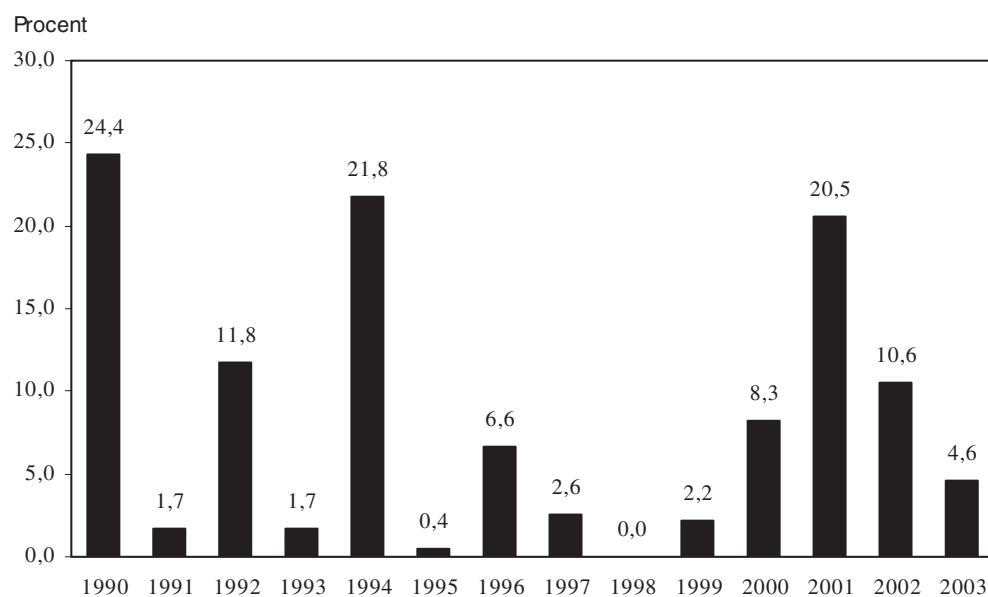
¹) Inklusive taxeringsenheter med värde < 1 000 kronor.

²) För småhusenheter sätts inte något basvärde fr.o.m. 2003

Taxeringsvärdehöjningar 1990–2003

Höjningarna av de totala taxeringsvärdena 1990- 2003 visas i nedanstående diagram. De största procentuella ökningarna har i regel skett under år med allmän fastighetstaxering.

Taxeringsvärdets höjning för samtliga skattepliktiga enheter 1990–2003¹



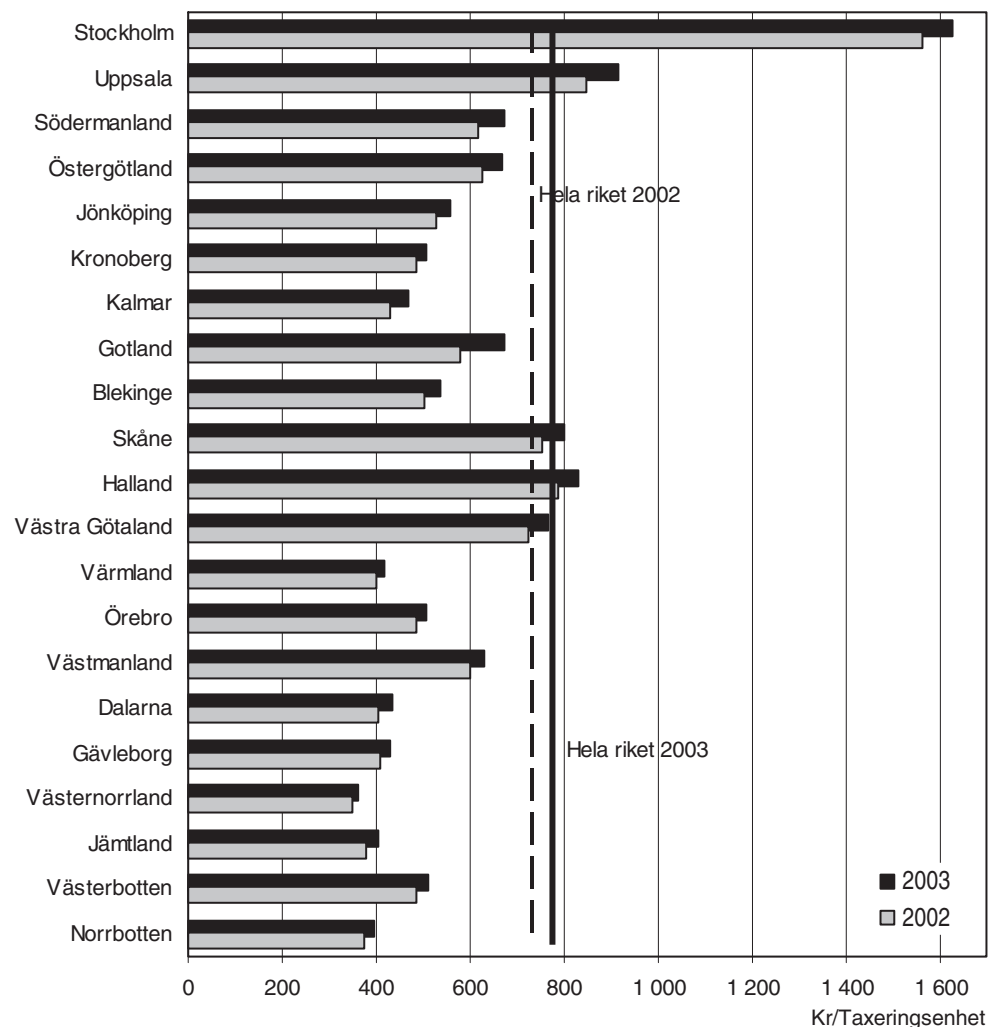
¹) Allmän fastighetstaxering ägde rum 1994 och 2000 för hyreshus- och industrienheter, 1990, 1996 och 2003 för småhusenheter och 1992 och 1998 för lantbruksenheter.

Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusen

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län, där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus år 2002 var 1 628 000 kronor. Småhus med de lägsta taxeringsvärdena finns i Västernorrlands län där genomsnittsvärdet var 362 000 kr. Genomsnittet för hela riket var 762 000 kr. I Danderyds kommun var det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus 3 304 000 kr. Ragunda kommun har de lägst värderade småhusen, 159 000 kr.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus fördelat på län enligt fastighetstaxeringen 2002 och 2003. Där framgår att höjningarna av taxeringsvärdena mellan 2002 och 2003 är störst i Gotlands och Södermanlands län, 16 respektive 9 procent. Höjningarna i Stockholms län var cirka 4 procent.

Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus 2002 och 2003 efter län



Det genomsnittliga taxeringsvärdet för fritidshus (typkod 221) var 459 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Stockholms län med genomsnittligt taxeringsvärde 2003 på 856 000 kronor. De lägst taxerade fritidshusen finns i Norrbottens län. Det genomsnittliga taxeringsvärdet där var 219 000 kronor.

Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
..	Uppgift ej tillgänglig	Category not applicable

1A. Lantbruksenheter år 2002 och 2003. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2002 and 2003. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2003	2002
	2003	2002	2003	2002		
Summa lantbruksenhet (100-199)	382 717	382 853	279 944	279 351	360 411	357 146
Därav						
obebyggd (110)	77 174	75 483	57 516	56 413	90 404	89 318
tomt med byggnad,						
byggnadsvärde < 50 000 kronor (113)	8 119	8 335	6 149	6 390	14 126	13 816
bebyggd (120)	296 119	297 725	215 401	215 685	224 529	223 504
växthus eller djurstall (121)	1 299	1 303	873	859	2 088	2 081
i nationalpark (180)	0	0	0	0	177	170
För skol- eller vårdändamål (181)	0	0	0	0	177	179
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	0	0	28 888	28 054
okänd användning (100, 101)	7	7	5	5	22	24

1B. Småhusenheter år 2002 och 2003. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2002 and 2003. Assessed values, base values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden ¹		2003	2002
	2003	2002	2003	2002		
Summa småhusenhet (200-299)	1 451 221	1 348 313	1 451 221	893 525	2 241 575	2 231 355
Därav						
tomt till helårsbostad (210)	9 700	8 689	9 700	5 793	52 772	56 073
tomt till fritidsbostad (211)	10 634	9 190	10 634	6 663	60 799	72 281
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (213)	14 213	13 500	14 213	10 386	127 503	132 980
tomt till okänt ändamål (212)	73	72	73	57	937	1 055
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	1 198 293	1 120 831	1 198 293	737 253	1 572 541	1 556 670
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	969 251	895 692	969 251	599 318	1 310 995	1 296 319
därav rad- och kedjehus	228 443	223 872	228 443	137 149	260 786	258 752
därav okänd användning	599	1 268	599	786	760	1 599
för fler än två familjer (222)	40 291	40 770	40 291	26 868	6 431	6 469
med lokaler (223)	4 022	3 878	4 022	2 697	6 335	6 762
fritidsbostad (221)	173 995	151 361	173 995	103 792	378 706	371 603
i nationalpark (280)	0	0	0	0	22	22
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (281)	0	0	0	0	2 176	2 291
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	0	0	33 330	24 981
övriga småhusenheter (200, 201)	0	22	0	17	23	168

¹) För småhusenheter sätts inte något basvärde fr.o.m. 2003

1C. Hyreshusenheter år 2002 och 2003. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2002 and 2003. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2003	2002
	2003	2002	2003	2002		
Summa hyreshusenhet (300-399)	1 300 501	1 247 915	971 912	962 179	124 833	124 419
Därav						
tomtmark, exploateringsmark (310)	4 565	4 338	3 475	3 408	5 516	5 471
mark med byggnad,						
byggnadsvärde < 50 000 kronor (313)	35	47	32	42	397	378
huvudsakligen bostäder ² (320)	627 783	599 079	467 093	463 877	61 804	61 649
både bostäder och lokaler ² (321)	280 081	268 411	203 581	202 908	23 332	23 401
huvudsakligen lokaler ² (325)	345 023	334 251	263 821	258 536	22 345	22 130
kontor på industrimark (326)	12 557	12 263	10 339	10 124	1 844	1 839
hotell och restaurang (322)	25 028	24 456	19 350	19 312	3 312	3 243
kiosk (323)	742	728	637	639	1 969	1 985
parkeringshus, garage (324)	4 400	4 171	3 362	3 197	850	847
med saneringsbyggnad (311)	285	169	220	134	255	256
i nationalpark (380)	0	0	0	0	5	5
skattefria enligt 3 kap 4 § FTL (381)	0	0	0	0	1 912	1 903
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	0	0	1 273	1 303
övriga hyreshusenheter (300, 301)	1	2	1	2	19	9

2) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om ytan utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre.

2A. Industrienheter år 2002 och 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2002 and 2003. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2003	2002	2003	2002
Summa industrienhet (400-499)	205 761	207 302	152 077	151 441
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	5 137	5 223	14 224	14 280
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	155	118	2 006	1 931
kemisk industri (421)	19 564	22 813	648	643
livsmedelsindustri (422)	9 497	9 467	1 474	1 476
metall, maskinindustri (423)	32 920	33 040	6 654	6 640
textil, beklädnadsindustri (424)	1 821	1 822	621	627
trävaruindustri (425)	18 660	18 577	3 748	3 740
annan tillverkningsindustri (426)	57 305	56 848	10 093	10 056
upplag, uppställningsplats (413)	243	236	959	940
industrihotell (420)	8 101	8 129	1 165	1 164
bensinstation (430)	3 465	3 450	2 777	2 769
reparationsverkstad (431)	8 252	8 145	6 155	6 106
lagerbyggnad (432)	27 310	26 463	10 777	10 664
med saneringsbyggnad (412)	253	264	451	450
med annan byggnad (433)	13 053	12 684	5 611	5 476
i nationalpark (480)	0	0	1	1
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (481)	0	0	342	341
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	41 492	41 406
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	42 764	42 619
okänd användning (400, 401)	25	25	115	112

2B. Tättenheter och elproduktionsenheter år 2002 och 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Earth-excavated and electrical generating units assessed in 2002 and 2003. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Tykod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2003	2002	2003	2002
Täktenhet (inom industrienhet)				
Summa täktenhet (600-699)	1 332	1 206	4 043	4 058
Därav				
obebyggd (610)	1 253	1 141	2 940	2 927
bebyggd (620)	79	64	36	36
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	1 064	1 091
övriga täktenheter (600, 601, 613)	0	0	3	4
Elproduktionsenheter (inom industrienhet)				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	169 814	169 117	2 186	2 126
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	12	12
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	24	22	292	272
andels- eller ersättningskraft (714)	3 442	3 449	32	32
vattenkraftverk (720)	117 340	117 372	1 130	1 129
kärnkraftverk (730)	42 327	42 327	4	4
kondenskraftverk (731)	919	707	8	8
kraftvärmeverk (732)	3 544	3 142	43	40
gasturbinanläggning (733)	976	981	24	25
vindkraftverk (734)	1 240	1 117	464	439
övriga elproduktionsenheter (700-701, 713, 719, 799)	2	0	177	165

3. Specialenheter år 2002 och 2003. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2002 and 2003. Number of units, Sweden.

Typ av taxeringsenhet Tykod	Antal taxeringsenheter	
	2003	2002
Summa specialenhet (800-890)	86 520	86 067
Därav		
tomtmark (810)	3 144	3 081
distributionsbyggnad (820)	13 678	13 556
reningsanläggning (821)	6 534	6 519
värmecentral 822)	599	578
vårdbyggnad (823)	10 106	10 001
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	8 857	8 769
skolbyggnad (825)	9 646	9 562
kulturbyggnad (826)	6 796	6 731
ecklesiastikbyggnad (827)	12 186	12 248
allmän byggnad (828)	4 465	4 499
kommunikationsbyggnad (829)	8 289	8 281
försvarsbyggnad (890)	1 903	1 936
övriga specialenheter (800)	317	306

4. Samtliga taxeringsenheter år 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2003. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Hela riket								
Markvärde	-	550 455	307 480	37 954	1 287	43 295	-	-
Byggnadsvärde	-	900 766	993 020	167 807	45	126 519	-	-
Totalt värde	382 717	1 451 221	1 300 501	205 761	1 332	169 814	-	-
Antal enheter	360 411	2 241 575	124 833	152 077	4 043	2 186	86 520	4
Stockholm								
Markvärde	-	191 354	183 283	6 294	73	20	-	-
Byggnadsvärde	-	227 554	441 235	26 333	-	326	-	-
Totalt värde	11 633	418 908	624 518	32 627	73	347	-	-
Antal enheter	7 545	299 125	19 674	17 731	93	9	8 269	-
Uppsala								
Markvärde	-	19 323	7 566	1 270	55	1 302	-	-
Byggnadsvärde	-	32 122	28 789	3 855	-	16 973	-	-
Totalt värde	12 159	51 444	36 355	5 125	55	18 275	-	-
Antal enheter	6 993	67 310	2 807	4 119	58	14	2 518	-
Södermanland								
Markvärde	-	14 840	3 254	1 280	28	4	-	-
Byggnadsvärde	-	24 430	16 583	3 343	3	204	-	-
Totalt värde	11 428	39 270	19 837	4 623	30	208	-	-
Antal enheter	5 526	68 054	4 065	4 050	105	23	2 466	-
Östergötland								
Markvärde	-	19 819	10 337	2 231	61	144	-	-
Byggnadsvärde	-	35 373	36 697	7 973	1	1 153	-	-
Totalt värde	21 172	55 192	47 035	10 204	62	1 297	-	-
Antal enheter	10 412	93 009	5 589	5 324	120	96	4 629	-
Jönköping								
Markvärde	-	11 873	4 325	1 762	26	15	-	-
Byggnadsvärde	-	28 583	20 125	8 141	0	241	-	-
Totalt värde	23 613	40 457	24 450	9 904	26	257	-	-
Antal enheter	15 412	81 065	5 743	6 330	199	85	4 528	-
Kronoberg								
Markvärde	-	6 617	2 788	919	22	53	-	-
Byggnadsvärde	-	16 132	11 245	2 634	-	489	-	-
Totalt värde	20 088	22 749	14 033	3 553	22	542	-	-
Antal enheter	14 745	50 355	2 914	3 827	135	50	2 190	-
Kalmar								
Markvärde	-	11 683	2 441	909	56	319	-	-
Byggnadsvärde	-	22 648	13 062	4 749	-	8 975	-	-
Totalt värde	22 007	34 330	15 502	5 659	56	9 294	-	-
Antal enheter	12 859	87 491	4 361	4 523	164	90	3 500	-

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Gotland								
Markvärde	-	4 425	476	120	125	10	-	-
Byggnadsvärde	-	7 003	2 984	1 958	-	382	-	-
Totalt värde	3 926	11 428	3 460	2 078	125	391	-	-
Antal enheter	6 568	20 971	958	973	94	239	1 101	-
Blekinge								
Markvärde	-	8 133	1 826	500	21	52	-	-
Byggnadsvärde	-	15 551	8 576	2 949	-	714	-	-
Totalt värde	7 543	23 685	10 402	3 449	21	766	-	-
Antal enheter	7 601	50 019	2 354	2 499	75	30	1 830	-
Skåne								
Markvärde	-	68 070	27 321	7 227	148	121	-	-
Byggnadsvärde	-	126 880	103 148	20 643	25	2 841	-	-
Totalt värde	39 005	194 950	130 468	27 869	173	2 962	-	-
Antal enheter	31 369	262 546	14 785	20 831	203	211	9 608	-
Halland								
Markvärde	-	24 921	4 537	1 153	37	882	-	-
Byggnadsvärde	-	40 585	17 839	6 893	3	16 634	-	-
Totalt värde	14 598	65 507	22 376	8 046	41	17 515	-	-
Antal enheter	12 055	93 062	3 690	5 235	104	165	2 604	-
Västra Götaland								
Markvärde	-	87 526	33 977	7 382	265	1 611	-	-
Byggnadsvärde	-	152 463	152 000	32 758	4	3 043	-	-
Totalt värde	47 583	239 989	185 977	40 139	268	4 653	-	-
Antal enheter	51 484	347 636	21 401	33 097	442	303	12 954	1
Värmland								
Markvärde	-	9 423	3 287	924	36	816	-	-
Byggnadsvärde	-	20 238	16 429	4 347	3	2 717	-	-
Totalt värde	21 869	29 661	19 715	5 271	39	3 533	-	-
Antal enheter	25 573	85 285	4 298	5 281	148	164	3 870	-
Örebro								
Markvärde	-	9 831	4 637	995	34	59	-	-
Byggnadsvärde	-	20 277	23 143	4 715	-	638	-	-
Totalt värde	13 977	30 108	27 780	5 709	34	697	-	-
Antal enheter	10 520	67 835	4 257	5 927	134	113	2 315	-
Västmanland								
Markvärde	-	10 470	3 442	1 123	33	54	-	-
Byggnadsvärde	-	22 710	20 429	3 102	0	929	-	-
Totalt värde	8 915	33 179	23 871	4 225	33	984	-	-
Antal enheter	5 846	60 827	3 424	3 386	81	40	2 467	-

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Dalarna								
Markvärde	-	12 553	1 844	655	53	2 046	-	-
Byggnadsvärde	-	25 531	11 970	5 527	4	4 691	-	-
Totalt värde	22 687	38 084	13 814	6 182	58	6 737	-	-
Antal enheter	34 965	115 506	4 480	4 641	221	125	3 266	-
Gävleborg								
Markvärde	-	10 285	2 609	791	20	1 167	-	-
Byggnadsvärde	-	20 182	16 752	9 177	0	2 924	-	-
Totalt värde	18 660	30 467	19 361	9 968	20	4 091	-	-
Antal enheter	15 531	85 553	4 395	5 929	227	95	3 284	-
Västernorrland								
Markvärde	-	6 874	2 489	575	45	7 708	-	-
Byggnadsvärde	-	15 166	12 082	7 713	-	13 994	-	-
Totalt värde	14 591	22 040	14 571	8 288	45	21 701	-	-
Antal enheter	21 232	78 517	4 057	4 777	280	94	4 007	-
Jämtland								
Markvärde	-	5 140	1 496	197	31	7 950	-	-
Byggnadsvärde	-	9 532	6 795	866	-	15 231	-	-
Totalt värde	15 394	14 672	8 291	1 064	31	23 181	-	-
Antal enheter	19 094	56 398	2 939	3 307	285	104	2 660	3
Västerbotten								
Markvärde	-	9 619	3 593	763	60	8 028	-	-
Byggnadsvärde	-	19 983	20 003	4 228	-	14 957	-	-
Totalt värde	19 684	29 602	23 596	4 991	60	22 985	-	-
Antal enheter	25 678	82 358	4 371	5 434	456	80	3 401	-
Norrbottn								
Markvärde	-	7 676	1 952	884	59	10 934	-	-
Byggnadsvärde	-	17 824	13 137	5 904	2	18 464	-	-
Totalt värde	12 184	25 501	15 089	6 787	61	29 397	-	-
Antal enheter	19 403	88 653	4 271	4 856	419	56	5 053	-

5. Lantbruksenheter 2003. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Riksområden. Värden i miljoner kr.

5. Agricultural units assessed in 2003. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values (converted) and number of assessed units. NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	230 579	2 040	37 578	2 908	24 933	57 439	27 241	382 717
Antal enheter	275 060	133 957	220 113	136 274	225 057	205 105	202 851	331 169
Stockholm								
Värde	4 683	36	1 085	117	1 918	2 835	958	11 633
Antal enheter	5 488	3 260	4 247	3 200	4 528	4 384	3 966	6 535
Östra Mellansverige								
Värde	36 978	168	9 035	612	4 680	10 806	5 371	67 652
Antal enheter	30 483	12 070	29 616	19 296	28 521	27 494	27 209	37 023
Småland med öarna								
Värde	47 439	272	3 664	688	3 828	9 858	3 885	69 633
Antal enheter	42 182	21 257	34 390	32 900	35 470	33 876	34 425	47 532
Sydsverige								
Värde	14 477	44	13 425	769	3 320	7 928	6 585	46 547
Antal enheter	17 374	5 286	25 165	17 738	24 798	23 936	23 945	35 253
Västsverige								
Värde	27 133	241	8 415	593	5 743	13 481	6 576	62 182
Antal enheter	46 679	26 130	45 183	32 655	45 281	42 867	43 471	58 947
Norra Mellansverige								
Värde	48 907	344	1 285	86	3 100	7 180	2 315	63 216
Antal enheter	62 951	24 566	36 226	16 033	37 379	33 796	31 703	68 089
Mellersta Norrland								
Värde	24 665	256	288	26	1 081	2 896	772	29 985
Antal enheter	31 346	15 726	22 594	9 221	22 916	20 323	19 416	36 189
Övre Norrland								
Värde	26 296	679	381	17	1 262	2 455	778	31 869
Antal enheter	38 557	25 662	22 692	5 231	26 164	18 429	18 716	41 601

6. Bebyggda småhusenheter år 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2003. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nad, bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Hela riket							
Markvärde	323 384	78 733	269	402 385	98 233	14 175	15 258
Byggnadsvärde	645 867	149 710	331	795 908	75 762	39	29 055
Totalt värde	969 251	228 443	599	1 198 293	173 995	14 213	44 313
Antal enheter	1 310 995	260 786	760	1 572 541	378 706	127 503	48 316
Stockholm							
Markvärde	104 726	33 027	109	137 863	40 134	2 953	4 599
Byggnadsvärde	148 801	51 825	95	200 721	20 270	4	6 559
Totalt värde	253 527	84 852	205	338 584	60 404	2 957	11 159
Antal enheter	139 098	68 670	174	207 942	70 566	5 939	3 314
Uppsala							
Markvärde	11 256	2 918	11	14 185	3 409	477	522
Byggnadsvärde	22 504	5 886	12	28 402	2 635	5	1 080
Totalt värde	33 760	8 803	23	42 587	6 044	482	1 602
Antal enheter	38 094	8 461	32	46 587	13 778	2 421	1 053
Södermanland							
Markvärde	7 866	1 438	4	9 308	3 931	487	335
Byggnadsvärde	17 056	3 487	5	20 548	3 181	2	700
Totalt värde	24 921	4 925	9	29 855	7 112	489	1 035
Antal enheter	36 536	7 678	15	44 229	16 965	2 541	724
Östergötland							
Markvärde	11 079	3 035	5	14 119	3 571	830	716
Byggnadsvärde	24 328	7 078	9	31 415	2 488	2	1 468
Totalt värde	35 408	10 113	14	45 534	6 059	832	2 183
Antal enheter	54 290	13 673	22	67 985	15 682	4 776	1 020
Jönköping							
Markvärde	8 812	1 229	4	10 046	916	288	294
Byggnadsvärde	23 707	3 144	9	26 860	999	0	724
Totalt värde	32 519	4 373	13	36 905	1 915	288	1 018
Antal enheter	58 603	7 281	24	65 908	7 764	2 614	1 704
Kronoberg							
Markvärde	4 729	511	2	5 243	712	189	295
Byggnadsvärde	13 288	1 395	3	14 686	772	0	673
Totalt värde	18 017	1 906	6	19 929	1 484	189	968
Antal enheter	36 134	3 073	14	39 221	5 793	1 881	1 676
Kalmar							
Markvärde	6 816	713	4	7 534	2 969	419	186
Byggnadsvärde	16 933	2 029	3	18 965	3 182	3	498
Totalt värde	23 749	2 743	6	26 499	6 150	421	684
Antal enheter	51 682	5 039	12	56 733	18 414	4 115	2 537

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Gotland							
Markvärde	2 025	323	1	2 349	1 470	152	202
Byggnadsvärde	4 639	541	1	5 181	1 455	1	365
Totalt värde	6 664	865	2	7 531	2 925	153	567
Antal enheter	10 444	754	5	11 203	6 796	905	454
Blekinge							
Markvärde	5 543	457	2	6 001	1 476	229	104
Byggnadsvärde	12 697	1 199	3	13 899	1 396	1	255
Totalt värde	18 240	1 655	5	19 900	2 873	231	359
Antal enheter	34 098	2 862	11	36 971	8 271	1 773	960
Skåne							
Markvärde	41 692	11 867	30	53 589	8 011	441	3 461
Byggnadsvärde	88 681	22 952	48	111 680	8 362	2	6 836
Totalt värde	130 372	34 819	78	165 269	16 373	443	10 297
Antal enheter	169 113	36 974	88	206 175	30 996	3 451	10 276
Halland							
Markvärde	15 248	2 145	19	17 412	5 000	259	315
Byggnadsvärde	30 804	4 285	25	35 114	4 828	4	639
Totalt värde	46 052	6 430	44	52 526	9 829	263	954
Antal enheter	55 375	7 684	49	63 108	20 110	1 422	3 027
Västra Götaland							
Markvärde	54 472	12 728	50	67 250	13 819	1 505	2 312
Byggnadsvärde	112 186	24 607	78	136 871	10 866	11	4 714
Totalt värde	166 658	37 335	129	204 121	24 685	1 516	7 026
Antal enheter	220 752	45 240	167	266 159	51 989	10 737	6 245
Värmland							
Markvärde	6 271	683	3	6 957	1 276	663	165
Byggnadsvärde	16 500	1 840	3	18 343	1 393	0	501
Totalt värde	22 771	2 523	6	25 300	2 669	663	665
Antal enheter	55 152	5 132	16	60 300	11 642	7 207	1 713
Örebro							
Markvärde	6 494	1 185	3	7 681	871	547	380
Byggnadsvärde	15 671	2 859	6	18 536	886	1	854
Totalt värde	22 164	4 043	9	26 217	1 757	548	1 235
Antal enheter	44 844	6 768	17	51 629	7 110	4 944	907
Västmanland							
Markvärde	6 736	1 968	5	8 710	1 115	279	105
Byggnadsvärde	16 671	4 592	6	21 270	1 165	1	275
Totalt värde	23 408	6 560	12	29 980	2 279	280	380
Antal enheter	37 628	9 986	21	47 635	8 119	2 492	730

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Dalarna							
Markvärde	7 006	582	3	7 590	2 671	1 303	278
Byggnadsvärde	19 403	1 837	5	21 245	3 642	1	644
Totalt värde	26 409	2 418	8	28 835	6 313	1 304	921
Antal enheter	61 084	5 234	22	66 340	21 510	15 695	3 022
Gävleborg							
Markvärde	6 007	814	4	6 824	1 601	903	586
Byggnadsvärde	14 976	2 306	5	17 287	1 637	0	1 258
Totalt värde	20 983	3 120	9	24 111	3 238	903	1 843
Antal enheter	49 228	6 587	17	55 832	13 432	10 462	1 983
Västernorrland							
Markvärde	4 198	623	1	4 822	1 192	556	35
Byggnadsvärde	12 053	1 783	2	13 838	1 207	0	120
Totalt värde	16 251	2 406	3	18 660	2 399	556	156
Antal enheter	45 877	5 666	10	51 553	10 317	10 421	1 383
Jämtland							
Markvärde	2 170	391	2	2 563	1 356	571	190
Byggnadsvärde	6 042	973	4	7 019	2 112	0	401
Totalt värde	8 212	1 364	5	9 582	3 468	572	591
Antal enheter	21 129	2 623	14	23 766	13 840	10 108	1 523
Västerbotten							
Markvärde	5 303	1 544	3	6 851	1 664	530	95
Byggnadsvärde	14 146	3 541	4	17 692	2 034	0	257
Totalt värde	19 449	5 086	8	24 543	3 698	530	351
Antal enheter	41 101	6 854	14	47 969	15 037	10 378	2 211
Norrbotten							
Markvärde	4 934	553	3	5 489	1 068	594	83
Byggnadsvärde	14 781	1 551	5	16 336	1 252	1	236
Totalt värde	19 715	2 104	7	21 826	2 320	594	319
Antal enheter	50 733	4 547	16	55 296	10 575	13 221	1 854

7. Bebyggda hyreshusenheter år 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2003. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	145 347	71 538	76 671	2 072	6 154	40	923	134	36
Byggnadsvärde	482 436	208 543	268 352	10 485	18 874	702	3 477	151	1
Totalt värde	627 783	280 081	345 023	12 557	25 028	742	4 400	285	36
Antal enheter	61 804	23 332	22 345	1 844	3 312	1 969	850	255	3 606
Stockholm									
Markvärde	74 187	48 485	52 872	805	4 214	5	379	38	2
Byggnadsvärde	167 652	107 312	152 511	2 888	9 131	188	1 510	44	-
Totalt värde	241 839	155 797	205 383	3 693	13 345	192	1 888	82	2
Antal enheter	9 531	4 939	2 884	95	321	379	255	12	374
Uppsala									
Markvärde	5 230	875	1 302	27	62	7	5	0	3
Byggnadsvärde	19 463	3 476	5 386	119	299	31	14	-	-
Totalt värde	24 693	4 351	6 689	146	361	38	20	0	3
Antal enheter	1 547	383	498	42	69	45	10	11	82
Södermanland									
Markvärde	1 892	857	372	18	56	1	3	1	0
Byggnadsvärde	9 615	4 312	2 190	135	299	19	14	-	-
Totalt värde	11 507	5 169	2 561	152	355	20	17	1	0
Antal enheter	2 305	777	470	61	89	53	34	11	87
Östergötland									
Markvärde	6 684	1 180	2 097	64	106	2	55	11	3
Byggnadsvärde	23 713	4 473	7 645	344	439	26	57	-	-
Totalt värde	30 397	5 654	9 742	408	545	27	112	11	3
Antal enheter	3 265	735	962	104	104	75	26	18	109
Jönköping									
Markvärde	2 233	920	954	39	87	1	16	3	5
Byggnadsvärde	10 605	4 509	4 376	197	391	20	27	-	-
Totalt värde	12 838	5 429	5 330	236	478	21	42	3	5
Antal enheter	3 166	1 001	871	114	134	79	16	7	151
Kronoberg									
Markvärde	882	1 218	553	44	41	1	0	1	0
Byggnadsvärde	3 914	4 473	2 494	195	157	11	1	-	-
Totalt värde	4 796	5 691	3 046	239	198	11	2	1	0
Antal enheter	1 144	714	591	89	71	37	2	7	107
Kalmar									
Markvärde	1 579	373	389	18	48	6	0	1	0
Byggnadsvärde	8 090	2 050	2 414	116	346	43	2	-	-
Totalt värde	9 669	2 423	2 803	134	394	49	2	1	0
Antal enheter	2 098	752	821	76	178	104	7	7	113

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	250	84	110	1	23	0	0	0	-
Byggnadsvärde	1 643	527	615	8	186	5	0	-	-
Totalt värde	1 893	611	725	8	208	5	0	0	-
Antal enheter	277	234	262	7	80	27	1	1	13
Blekinge									
Markvärde	996	395	361	9	33	0	5	1	0
Byggnadsvärde	4 788	1 696	1 850	52	163	13	15	-	-
Totalt värde	5 784	2 092	2 211	61	196	13	19	1	0
Antal enheter	1 067	442	493	25	70	43	3	3	120
Skåne									
Markvärde	15 957	5 968	4 046	256	313	3	109	30	3
Byggnadsvärde	55 993	21 762	22 066	1 477	1 502	88	212	47	-
Totalt värde	71 950	27 730	26 112	1 733	1 815	91	321	77	3
Antal enheter	6 963	2 978	2 764	238	441	265	65	24	377
Halland									
Markvärde	3 008	715	627	21	32	1	2	3	0
Byggnadsvärde	10 137	2 866	4 246	177	349	26	17	20	-
Totalt värde	13 145	3 582	4 873	198	381	27	19	22	0
Antal enheter	1 806	576	810	49	104	82	8	5	97
Västra Götaland									
Markvärde	17 839	5 852	8 090	562	714	5	291	22	2
Byggnadsvärde	85 302	25 231	33 583	3 289	3 018	106	1 438	33	-
Totalt värde	103 141	31 083	41 673	3 851	3 731	111	1 729	55	2
Antal enheter	11 271	3 565	3 717	313	429	287	238	43	700
Värmland									
Markvärde	2 027	439	701	14	51	1	2	2	1
Byggnadsvärde	10 198	2 296	3 510	84	309	13	16	2	0
Totalt värde	12 225	2 735	4 212	98	360	14	18	5	1
Antal enheter	2 224	661	806	54	126	55	9	14	171
Örebro									
Markvärde	2 818	1 151	518	22	46	2	3	1	1
Byggnadsvärde	13 302	5 732	3 644	190	247	16	13	-	-
Totalt värde	16 119	6 883	4 161	212	293	17	16	1	1
Antal enheter	2 236	796	716	83	87	59	21	11	80
Västmanland									
Markvärde	2 208	498	581	44	21	0	6	11	0
Byggnadsvärde	12 582	2 899	4 257	431	222	17	16	4	-
Totalt värde	14 790	3 397	4 838	475	243	17	22	15	0
Antal enheter	1 672	532	668	89	100	55	25	7	87

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Dalarna									
Markvärde	935	339	466	17	41	1	3	1	1
Byggnadsvärde	6 191	2 189	3 074	149	344	16	6	0	0
Totalt värde	7 126	2 527	3 540	165	385	17	9	1	2
Antal enheter	1 828	817	1 028	111	191	66	22	9	207
Gävleborg									
Markvärde	1 313	552	596	33	52	2	9	3	9
Byggnadsvärde	9 334	3 751	3 194	151	276	24	22	-	-
Totalt värde	10 646	4 303	3 791	184	328	26	31	3	9
Antal enheter	1 799	830	937	105	152	91	68	6	146
Västernorrland									
Markvärde	1 190	542	648	22	46	1	7	1	2
Byggnadsvärde	6 147	2 592	3 007	91	193	11	41	-	-
Totalt värde	7 337	3 134	3 655	112	239	12	48	1	2
Antal enheter	2 074	813	708	29	134	45	5	10	83
Jämtland									
Markvärde	869	215	286	5	77	1	5	1	1
Byggnadsvärde	4 113	1 040	1 273	20	331	5	12	-	-
Totalt värde	4 981	1 256	1 559	26	407	6	17	1	1
Antal enheter	1 345	443	591	26	215	31	12	10	98
Västerbotten									
Markvärde	2 304	445	668	22	58	0	1	1	0
Byggnadsvärde	12 835	2 582	4 035	123	416	9	3	0	-
Totalt värde	15 139	3 028	4 703	145	474	10	4	1	0
Antal enheter	2 257	662	757	58	123	39	5	13	244
Norrbotten									
Markvärde	946	432	434	29	35	1	22	2	1
Byggnadsvärde	6 820	2 774	2 982	251	255	16	40	-	-
Totalt värde	7 766	3 206	3 416	280	290	16	62	2	1
Antal enheter	1 929	682	991	76	94	52	18	26	160

8. Bebyggda industrierheter (tillverkningsindustri) år 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2003. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	1 787	1 653	6 027	268	2 013	8 203
Byggnadsvärde	17 777	7 845	26 893	1 553	16 647	49 102
Totalt värde	19 564	9 497	32 920	1 821	18 660	57 305
Antal enheter	648	1 474	6 654	621	3 748	10 093
Stockholm						
Markvärde	244	352	510	12	73	1 717
Byggnadsvärde	1 345	1 902	2 202	73	218	9 795
Totalt värde	1 589	2 255	2 712	85	290	11 512
Antal enheter	61	106	384	15	120	1 265
Östra Mellansverige						
Markvärde	337	245	1 737	20	306	1 397
Byggnadsvärde	1 640	1 186	5 576	100	995	7 103
Totalt värde	1 977	1 431	7 313	120	1 301	8 500
Antal enheter	132	178	1 312	41	473	1 664
Småland med öarna						
Markvärde	76	91	761	23	423	944
Byggnadsvärde	2 310	387	3 445	106	1 668	5 699
Totalt värde	2 386	477	4 206	128	2 091	6 643
Antal enheter	67	168	1 270	75	797	1 615
Sydsverige						
Markvärde	440	554	819	37	160	1 447
Byggnadsvärde	2 362	1 887	2 714	149	673	6 947
Totalt värde	2 802	2 440	3 533	186	833	8 394
Antal enheter	128	339	898	68	390	1 377
Västsverige						
Markvärde	580	301	1 386	161	394	1 800
Byggnadsvärde	7 585	1 633	7 305	1 030	2 507	8 744
Totalt värde	8 165	1 933	8 691	1 191	2 901	10 544
Antal enheter	160	326	1 409	333	811	2 304
Norra Mellansverige						
Markvärde	64	51	524	9	350	371
Byggnadsvärde	781	417	3 363	63	6 889	4 419
Totalt värde	845	468	3 887	72	7 239	4 790
Antal enheter	51	155	762	62	577	867
Mellersta Norrland						
Markvärde	36	19	127	6	83	146
Byggnadsvärde	1 660	173	1 126	26	813	3 511
Totalt värde	1 696	192	1 253	31	896	3 656
Antal enheter	23	93	288	16	232	357
Övre Norrland						
Markvärde	11	40	163	2	224	381
Byggnadsvärde	93	261	1 163	6	2 884	2 884
Totalt värde	103	301	1 326	8	3 108	3 265
Antal enheter	26	109	331	11	348	644

9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2003. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.

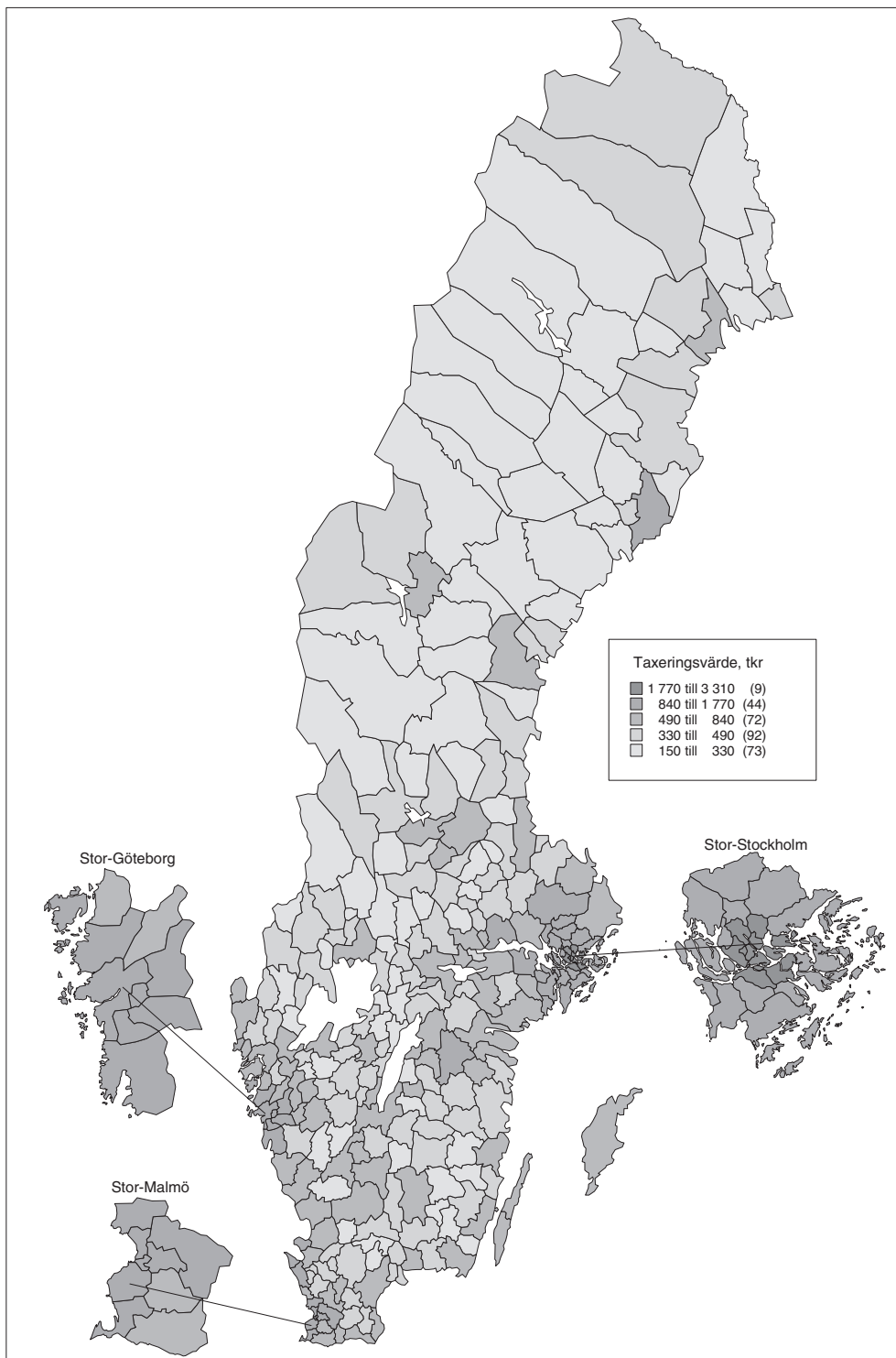
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2003. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 433, 480, 481, 498, 499)
Hela riket							
Markvärde	243	1 247	480	2 047	5 843	123	2 883
Byggnadsvärde	-	6 854	2 984	6 205	21 467	130	10 350
Totalt värde	243	8 101	3 465	8 252	27 310	253	13 232
Antal enheter	959	1 165	2 777	6 155	10 777	451	92 331
Stockholm							
Markvärde	30	268	125	323	1 150	24	353
Byggnadsvärde	-	2 735	708	1 070	4 855	20	1 408
Totalt värde	30	3 003	834	1 393	6 005	44	1 761
Antal enheter	71	150	319	481	1 008	35	12 697
Östra Mellansverige							
Markvärde	49	188	98	357	914	36	342
Byggnadsvärde	-	828	505	993	2 860	94	1 107
Totalt värde	49	1 016	603	1 350	3 775	130	1 448
Antal enheter	179	173	439	1 026	1 588	36	13 513
Småland med öarna							
Markvärde	33	85	44	179	532	14	189
Byggnadsvärde	-	319	217	494	2 274	0	563
Totalt värde	33	404	261	674	2 806	14	752
Antal enheter	147	124	327	718	1 308	110	7 189
Sydsverige							
Markvärde	60	345	76	431	1 553	21	774
Byggnadsvärde	-	1 145	418	1 030	4 383	5	1 881
Totalt värde	60	1 490	493	1 461	5 937	26	2 655
Antal enheter	142	228	417	945	2 157	58	14 294
Västsverige							
Markvärde	33	258	73	431	1 257	16	765
Byggnadsvärde	-	1 290	643	1 441	5 089	9	2 375
Totalt värde	33	1 548	716	1 872	6 345	26	3 140
Antal enheter	128	317	563	1 243	2 518	78	24 928
Norra Mellansverige							
Markvärde	18	64	34	154	188	7	242
Byggnadsvärde	-	312	255	561	866	0	1 124
Totalt värde	18	376	289	715	1 054	7	1 366
Antal enheter	125	97	355	879	891	65	9 076
Mellersta Norrland							
Markvärde	6	26	12	58	91	1	53
Byggnadsvärde	-	138	108	228	536	-	260
Totalt värde	6	165	120	286	627	1	313
Antal enheter	87	46	184	366	553	14	4 811
Övre Norrland							
Markvärde	15	13	19	113	158	3	165
Byggnadsvärde	-	86	130	388	603	1	1 633
Totalt värde	15	100	149	502	761	5	1 798
Antal enheter	80	30	173	497	754	55	5 823

Kartor

1. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, helårsbostad (typkod 220) år 2003. Kommun¹. Värden i tusentals kr.

1. Assessed values for one- or two-dwelling buildings units, dwellings for permanent use in 2003. Municipalities. Values in SEK thousand.



¹ För uppgifter om taxeringsvärden på kommunnivå, se Sveriges statistiska databaser som du finner på www.scb.se

Fakta om statistiken

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2003. Riksskatteverket (RSV) gör uttaget från skattemyndigheternas databaser och sänder till SCB.

Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde.

Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2003.

Definitioner och förklaringar

Taxeringsbeslut. Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

Fastighet. Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

Skatteplikt. Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). (Paragraferna återges i bilaga 2). För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

Taxeringsenhet är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för

överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

Värderingsenhet är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet. Varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

Basvärde. Det värde som åsätts hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (tidigare benämnt taxeringsvärde).

Taxeringsvärde. Det värde som åsätts småhus- och industrienheter (inklusive tåktenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän fastighetstaxering. Det värde som åsätts småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid omräkningsförfarande.

Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän och särskild fastighetstaxering samt omräkningsförfarandet. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Riksskatteverket har gjort uttaget från skattemyndigheternas databaser. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. Dessa databaser samsorteras i flera steg av SCB till en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklagningar avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att de lokala skattemyndigheterna har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och ked-

jehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (Typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och basvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på basvärdena måste beaktas att nivån på värdena är densamma mellan två allmänna fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av basvärdenas storlek god.

Bra att veta

Allmän fastighetstaxering (AFT)

Uppdelad allmän fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Från och med år 1988 sker allmän fastighetstaxering vart annat år genom ett system med ett intervall om sex år för varje fastighetstyp enligt följande schema.

År	Fastighetstyp
1996, 2003 osv. ¹	Småhusenheter
1992, 1998 osv.	Lantbruksenheter
1994, 2000 osv.	Hyreshusenheter, Industrienheter inklusive täktenheter och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Nästa AFT för lantbruk sker 2005 och för hyreshus, industrier m.m. 2007. För småhus sker nästa AFT 2009.

Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

Omräkningsförfarandet

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 omfattas alla skattepliktiga taxeringsenheter utom industrier av det s. k. omräkningsförfarandet. Vid allmän och särskild fastighetstaxering åsätts därför numera basvärde (tidigare benämnt taxeringsvärde) för de enheter som omfattas av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av RSV fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 har omräkning gjorts för lantbruk och hyreshus.

Ändringar fr.o.m. 2003

Fr.o.m. Allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopas omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005.

De allmänna fastighetstaxeringarna (AFT) fr.o.m. 2003 planeras även fortsättningsvis att genomföras med sex års intervall. Dock införs ett nytt system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) vart sjätte år mitt emellan AFT.

Vid allmän och förenklad fastighetstaxering fastställs nya taxeringsvärden för de fastighetstyper som omfattas. Det innebär att nya taxeringsvärden fastställs vart tredje år.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2003-01-01.

Län ingående i Riksområden

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottens län

Kommuner i storstadsområden

Storstadsområden			
Stor-Stockholm		Stor-Göteborg	Stor-Malmö
Botkyrka	Solna	Ale	Burlöv
Danderyd	Stockholm	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Sundbyberg	Härryda	Lomma
Haninge	Tyresö	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Täby	Kungälv	Malmö
Järfälla	Upplands-Bro	Lerum	Staffanstorps
Lidingö	Upplands Väsby	Mölndal	Svedala
Nacka	Vallentuna	Partille	Trelleborg
Salem	Vaxholm	Stenungsund	Vellinge
Sigtuna	Värmdö	Tjörn	
Sollentuna	Österåker	Öckerö	

Värdenivå, värdetidpunkt m.m.

Basvärdet (taxeringsvärdet för industrienhet) bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senaste allmänna fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän fastighetstaxering numera äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer basvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna.

Publicering och specialbearbetningar

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkommer i maj 2004, lämnas för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0101 Rikets fastigheter 2000, del 2, som utkom i augusti 2001, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om basvärdenas höjning mellan 1999 och 2000.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnaders nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också RSV:s hemsida www.rsv.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2003. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
Täktenhet	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	601	Industrienhet, okänd täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

3 kapitlet Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2-4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1) sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad

2) undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1) kyrkor, barmhärtighetsinrättningar, stiftelser och ideella föreningar som avses i 7 § 5 och 6 momenten lagen (1947:576) om statlig inkomstskatt

2) akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekar societetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus

3) sådana sammanslutningar av studerande vid universitet och högskolor i vilka de studerande är skyldiga att vara medlemmar, samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att fullgöra uppgifter som ankommer på sammanslutningar och

4) främmande makts beskickningar.

**Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering
fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971.
(Bilaga 3)**

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering

År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus-, industri-, skattefri enhet. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industri m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1988	BO	37 SM 8901
1972	N	1972:68	1989	BO	37 SM 9001
1973	N	1973:72	1990	BO	37 SM 9002
1974	N	1974:75	1991	BO	37 SM 9101
1976	N	1976:21	1992	BO	37 SM 9201
1977	N	1977:20	1993	BO	37 SM 9301
1978	N	1978:20	1994	BO	37 SM 9401
1979	N	1979:19	1995	BO	37 SM 9501
1980	N	1980:15	1996	BO	37 SM 9601
1982	N	1982:14	1997	BO	37 SM 9701
1983	N	1983:10	1998	BO	37 SM 9801
1984	M	1984:4	1999	BO	37 SM 9901
1985	BO	13 SM 8501	2000	BO	37 SM 0001
1986	BO	13 SM 8601	2001	BO	37 SM 0101
1987	BO	13 SM 8701	2002	BO	37 SM 0201

In English

Summary

This report contains the final results from the 2003 Special Assessment of Real Estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 3 511.4 billion, which is an increase of 4.6 per cent compared to the previous Special Assessment of Real Estate implemented in 2002.

The major increases are for one- or two-dwelling buildings and units for multi-dwelling and commercial buildings. The total assessed value for one- or two-dwelling buildings was SEK 1 451.3 billion, an increase of 7.6 per cent compared to Assessment of Real Estate in 2002

The total assessed value for multi-dwelling and commercial buildings was SEK 1 300.5 billion, an increase of 4.2 per cent.

How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. There is the General and Special Assessments of Real Estate, which form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, described below:

Year	Type of real estate
1992, 1998, etc.	Units for agriculture and forestry
1996, 2003, etc.	Units for one- or two-dwelling buildings
1994, 2000, etc.	Units for multi-dwelling and commercial buildings
	Industrial units including earth excavated units and electrical generating units
	Special units

Since 1996, all units liable for taxation, excluding industrial units, have been included in what is known as the converted value procedure. In this procedure, the base value of each unit is multiplied by a number that is allocated by the National Tax Authority and should reflect price changes in local property markets.

From the general assessment of one- and two-dwelling buildings 2003 onwards this converted value procedure has successively been abolished and a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments that take place every sixth year.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real

estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2002 and 2003. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2002 and 2003. Assessed values, base values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2002 and 2003. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2002 and 2003. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	9
2B. Earth-excavated and electrical generating units assessed in 2002 and 2003. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	10
3. Special units in 2002 and 2003. Number of units, Sweden.	10
4. All units assessed in 2003. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2003. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values (converted) and number of assessed units. NUTS 2. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2003. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	15
7. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2003. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	18
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2003. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	21
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2003. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	22

Maps

1. Assessed value for one- or two-dwelling buildings units, dwellings for permanent use in 2003. Municipalities. Values in SEK thousand. 23

List of terms

AFT2000, Allmän fastighets- taxering 2000	<i>General Assessment of Real Estate in 2000</i>
AFT2003, Allmän fastighets- taxering 2003	<i>General Assessment of Real Estate in 2003</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>user -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
Antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
bad	<i>baths</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>development unit</i>
exploateringsmark	<i>development land</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>

hyreshusenhet	<i>units for multi-dwelling and commercial buildings</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>athletic ground(s)</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>- stand, kiosk</i>
kommuner	<i>Municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>unit for agriculture and forestry</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>unbuilt</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>parking building</i>
på	<i>on</i>
rad- och kedjehus	<i>row buildings and linked buildings</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>country</i>
riksområde	<i>NUTS 2</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building to redevelop</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>

småhusenhet	<i>units for one- or two-dwelling buildings</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>1000 SEK</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type coding</i>
täktenhet(er)	<i>earth-excavated (gravel pit, peat-excavation) units</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>